

Białystok, 14.10.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE 01/2.2/2016

KRAINA MONTESSORI Aldona Dunaj w związku z realizacją projektu „**Klub malucha Kraina Montessori – nowe miejsca opieki dla dzieci z gminy Czarna Białostocka**” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zaprasza do składania ofert na:

1. Wynajem lokalu na prowadzenie klubu dziecięcego w gminie Czarna Białostocka.

Zamawiający

KRAINA MONTESSORI Aldona Dunaj

ul. Wiadukt 5, lok. K7, H8, Białystok, 15-001

REGON: 362268883

NIP: 9661403260

Przedmiot zamówienia (kod CPV: 70000000-1)

1. Wynajem lokalu na prowadzenie klubu dziecięcego

W ramach realizowanego projektu utworzony i powołany do funkcjonowania zostanie klub dziecięcy w gminie Czarna Białostocka. Lokal przeznaczony na potrzeby prowadzenia takiej działalności musi spełniać wymogi Ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych lub dawać możliwość dostosowania do ww. wymogów.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- lokal znajdować się musi na terenie gminy Czarna Białostocka

- lokal znajdować się musi w budynku spełniającym wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych

a) lokal o powierzchni ok. 100 m²

b) lokal posiada pomieszczenia, które będzie można przystosować na:

- szatnię dla dzieci

- dwie sale

- min. 2 łazienki (1 dla dzieci, 1 dla personelu placówki)

- aneks kuchenny z pomieszczeniem do przyjmowania cateringu

- pomieszczenie biurowe

d) budynek, w którym znajduje się lokal nie może być drewniany

Opłata za wynajem będzie uiszczana na koniec każdego miesiąca na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku.

3. Przewidywany okres funkcjonowania klubu dziecięcego:

Klub dziecięcy prowadzony będzie od 02.2017 r. – min. do końca 10.2020 r. W okresie 11.2016-01.2017 r. Zamawiający planuje przeprowadzić dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzenia placówki.

Zamawiający w uzasadnionym przypadku zastrzega sobie możliwość zmiany powyższego terminu.

Zamawiający zastrzega, że bez uzasadnionej przyczyny nie będzie można w tym okresie wypowiedzieć umowy.

4. Oferta powinna zawierać:

a) proponowaną miesięczną cenę brutto za wynajem

b) szczegółowy opis lokalu

c) oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym

5. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:

a) cena oferty będzie rażąco odbiegać od stawek rynkowych

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

c) nie złożono żadnej oferty spełniającej kryteria

d) nie złożono żadnej oferty

6. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w terminie od 15.10.2016 r. do 21.10.2016 r. do godz. 16.00:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego: ul. Wiadukt 5, lok. K7, H8, Białystok, 15-001, w godzinach 8.00-16.00

- przesać drogą elektroniczną na adres: klub.krainamontessori@gmail.com

- przesać pocztą lub kurierem (decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego) na adres siedziby Zamawiającego.

7. Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna zostać przygotowana w formie pisemnej na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania.

8. Kryteria wyboru oferty:

- 95 pkt. – cena

- 5 pkt. – do lokalu przynależy ogródek/działka dająca dzieciom możliwość bezpiecznego wypoczynku na świeżym powietrzu

Sposób przyznawania punktacji:

1) Kryterium: Cena – cena brutto za miesiąc wynajmu (waga 95 pkt.)

Oferty ocenione zostaną z zastosowaniem przelicznika:

$$Pc = Cn/Co \times 95\text{pkt}$$

Gdzie:

Pc – liczba otrzymanych punktów

Cn – najniższa cena brutto za m-c wynajmu spośród wszystkich złożonych ofert

Co – cena brutto oferty ocenianej

2) Kryterium: do lokalu przynależy ogródek/działka dająca dzieciom możliwość bezpiecznego wypoczynku na świeżym powietrzu (waga 5 pkt.)

Oferty ocenione zostaną z zastosowaniem przelicznika:

TAK, lokal posiada ogródek/działkę – 5 pkt.

NIE, lokal nie posiada ogródka/działki – 0 pkt.

Zamawiający wybierze ofertę spełniającą podane kryteria, o najwyższej liczbie punktów. Zamawiający zastrzega sobie prawo obejrzenia lokalu przed wyborem Oferenta. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty z taką samą liczbą punktów o wyborze oferenta zadecyduje lepszy stan techniczny lokalu. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty w przypadku, jeśli koszty dostosowania lokalu do potrzeb działalności klubu dziecięcego przewyższą budżet, którym dysponuje na ten cel Zamawiający.

Zamawiający nie może udzielić zamówienia podmiotom powiązanim z nim kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca na potwierdzenie braku powiązań zobowiązany jest załączyć do oferty Oświadczenie o braku ww. powiązań z Zamawiającym (Załącznik nr 2).

9. Pytania o przedmiot zamówienia:

W przypadku zainteresowania współpracą lub w razie jakichkolwiek pytań prosimy o kontakt drogą mailową na adres: **klub.krainamontessori@gmail.com** lub telefonicznie pod numerem tel. 662-106-223.